

PROGRAMME DE FORMATION

FORMATION IMMO LIBERTÉ

OBJECTIF DE LA FORMATION

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique. Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

PUBLIC VISÉ

Cette formation est ouverte à tous -
Tous secteurs confondus.

DIPLÔME, NIVEAU OU PRÉREQUIS

Aucun

DÉLAI D'ACCÈS

Accès immédiat après la validation de paiement.

TARIF

239€ TTC

MOYEN DE PAIEMENT ACCEPTÉ

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

ACCESSIBILITÉ PERSONNE HANDICAPÉE

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

DURÉE ET RYTHME DE LA FORMATION

36 heures de formation vidéo. Rythme recommandé : 8 heures par jour

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Formation à distance (FOAD).

MODALITÉS D'ÉVALUATION ET DE SUIVI

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme lefrugalisme.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant). Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

RÉFÉRENT SUR LE SITE DE FORMATION

Mr Jérémie Brygo

FORMATEUR



Jérémie Brygo est un investisseur immobilier avec plus de 14 ans d'expérience. Il est auteur et formateur.

PROGRAMME DE FORMATION

FORMATION IMMO LIBERTÉ

Module 1 : Les fondations (1h52)

- Ce qu'il faut savoir avant de commencer (18 minutes)
- Le bon état d'esprit (15 minutes)
- Pourquoi acheter plusieurs biens immobiliers (15 minutes)
- 6 moteurs à activer (20 minutes)
- Stratégies d'investissement à long terme (23 minutes)
- 10 autres stratégies d'investissement immobilier (21 minutes)

Module 2 : Les bonnes affaires (5h)

- Explorer tes rendements (20 minutes)
- Tes actifs, tes passifs et ton épargne (16 minutes)
- Comment tu vas saisir les bonnes affaires (23 minutes)
- Détecter et écarter les mauvaises affaires (1h38)
- Les meilleurs endroits où investir (21 minutes)
- Découvre le secret des bonnes affaires (28 minutes)
- Mes investissements immobiliers préférés + la liste des meilleures villes (14 minutes)
- Toutes mes techniques pour trouver des biens très rentables (1h20)

Module 3 : Acheter sous le prix du marché (2h39)

- Comment réussir tes visites (1h34)
- Les principes de négociation avec le vendeur (19 minutes)
- Quoi négocier et à quel moment ? (10 minutes)
- Mes secrets pour réussir ta négociation (9 minutes)
- Réussir ta négociation avec l'agent immobilier (15 minutes)
- Les biens à ne pas négocier (12 minutes)

Module 4 : S'enrichir avec la banque (4h27)

- Comment avoir des finances irréprochables (20 minutes)
- Comment monter ton dossier bancaire pour obtenir ton financement (52 minutes)
- Comment augmenter ta capacité d'emprunt (18 minutes) + mes outils de scoring bancaire
- Tirer le meilleur de la banque ou du courtier (18 minutes)
- Négocier avec la banque (30 minutes)
- Secrets de banquier (1h06)
- Comprendre les propositions bancaires pour en tirer parti (47 minutes)
- Financement - assurance emprunt moins chère même après la maladie (16 minutes)

Module 5 : Réussi ta vente grâce au Notaire (3h22)

- La promesse, le compromis et la lettre d'engagement (19 minutes)
- Les documents pour la vente (21 minutes)
- Les conditions suspensives (15 minutes)
- Comment payer moins de frais de notaire (12 minutes)
- Le DPE un immense réservoir d'opportunités pour s'enrichir (56 minutes)
- EXCLUSIF : les conseils de mon notaire Maître Hadoux (1h19)

PROGRAMME DE FORMATION

FORMATION IMMO LIBERTÉ

Module 6 : Les travaux (2h26)

- Objectif de la rénovation (13 minutes)
- Les pièges à éviter lors des travaux (20 minutes)
- Faire vos plans en 3D (21 minutes)
- Faire ses travaux soi-même (14 minutes)
- Les fourchettes de prix (19 minutes)
- Exemples de rénovations (33 minutes)
- Trouver le bon professionnel (18 minutes)
- Négocier vos devis (8 minutes)

Module 7 : Réussir votre gestion locative (4h35)

- Trouver ses locataires ou déléguer ? (12 minutes)
- Comment bien louer votre appartement ? (1h11)
- Quel est le meilleur bail ? (10 minutes)
- Faut-il souscrire à une assurance loyers impayés ? (27 minutes)
- Les secrets des syndicats de copropriété (33 minutes)
- Détecter les faux dossiers (25 minutes)
- EXCLUSIF : l'interview de Maître Zroui mon Huissier de Justice (1h26)
- Astuce tranquillité validée par le Ministère de la Cohésion des Territoires (11 minutes)

Module 8 : La fiscalité immobilière (2h45)

- Le régime micro-foncier (19 minutes)
- Les revenus fonciers au régime réel (23 minutes)
- TUTO faire sa déclaration 2044 en ligne (7 minutes)
- Le statut loueur meublé non professionnel micro-BIC (17 minutes)
- Le LMNP au régime réel simplifié (18 minutes)
- La Société Civile Immobilière (33 minutes)
- Défiscaliser avec la convention ANAH (34 minutes)
- Comparatif des régimes fiscaux (14 minutes)

Module 9 : Pourquoi revendre un bien immobilier (41 minutes)

- Quand faut-il arbitrer son patrimoine ? (21 minutes)
- Éviter de payer la taxe sur la plus-value (20 minutes)

Module 10 : Investir dans les box-parkings garages (2h33)

- Pourquoi investir dans les box-parkings ? (34 minutes)
- Investir dans les parkings ou les garages ? (14 minutes)
- Comment trouver un box-parking garage ? (13 minutes)
- Les points à vérifier pour réussir votre investissement ? (11 minutes)
- Box-parkings : le cas idéal (14 minutes)
- Comment réussir la location de votre box-parking (3 minutes)
- Interview d'un investisseur dans les box-parkings (1h04)

PROGRAMME DE FORMATION

FORMATION IMMO LIBERTÉ

Module 11 : Ventes aux enchères : payer 35% moins cher (1h56)

- Les étapes d'une vente aux enchères et le prix (29 minutes)
- Le type de bien et le cahier des charges (18 minutes)
- 10 étapes à suivre pour réussir la visite (32 minutes)
- Les points à vérifier pour réussir votre investissement ? (11 minutes)
- 5 erreurs à éviter pour gagner beaucoup d'argent (5 minutes)
- L'avocat et le jugement d'adjudication (21 minutes)

Module 12 : Partage d'expérience d'investisseurs (3h38)

- Interview de Nicolas (52 minutes)
- Interview de Pascal (1h28)
- Interview d'Aurélié (1h18)